



Светланов С.Л.
«20» декабря 2023 г.

ОТЧЕТ

Сведения о проведенных в 2023 году контрольных мероприятиях (плановых проверках) в отношении членов Ассоциации ОПО РК (СРО) за отчетный период (2022 – 2023 г. г.)

В таблицу проведения плановых проверок на 2023 год (с указанием месяца проверок), утвержденный Правлением Ассоциации 09 января 2023 года (см. Протокол Правления №1) были включены 89* членов:

на 1 кв. 2023 г. – 18 членов,
на 2 кв. 2023 г. – 30 членов,
на 3 кв. 2023 г. – 27 членов,
на 4 кв. 2023 г. – 14 членов.
Всего: 89 членов.

Однако, в связи с добровольным выходом из членов Ассоциации нескольких организаций до назначенных в таблице проверок (помесячно) и утверждения отдельными распоряжениями Председателя Контрольной комиссии перечней проверяемых организаций (поквартально, с указанием даты проверок), количество организаций, подлежащих проверке, уменьшилось:

в 1 кв. 2023 г. – 18 членов,
во 2 кв. 2023 г. – 28 членов,
в 3 кв. 2023 г. – 25 членов,
в 4 кв. 2023 г. – 14 членов.

Сверка: 89 (были вкл. в таблицу на 2023) минус 2 (исключены из списка проверяемых членов во 2 кв. 2023 г.) минус 2 (исключены из списка проверяемых членов в 3 кв. 2023 г.) равно 85, из них: 1 (ООО «Карелэнергомонтаж» добровольно вышли из членов Ассоциации в день начала проверки) и 1 (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ МОНТАЖ» добровольно вышли из членов накануне проверки).

Итого: плановые проверки проведены в отношении 83-х организаций – членов Ассоциации (подготовлены акты**).

Справка:

❖ Исключены из реестра в 2023 году 7 (семь) организаций:

- 1) ООО «КАМТЕКО» (добровольный выход 09.01.2023 г. - до назначенной на август-месяц проверки, в Табелю на 2023 год общество было включено);
- 2) ООО «Межрегионэкспертиза» (добровольный выход 26.01.2023 г. - до назначенной на сентябрь-месяц проверки, в Табелю на 2023 год общество было включено);
- 3) ООО «СК «Невская Недвижимость» (добровольный выход 26.01.2023 г. - до назначенной на апрель-месяц проверки, в Табелю на 2023 год общество было включено);
- 4) ООО «БРИДЖ» (добровольный выход 01.03.2023 г. - до назначенной на апрель-месяц проверки, в Табелю на 2023 год общество было включено);
- 5) ООО компания «Мир-Детям» (исключение из членов Ассоциации решением Правления от 20.04.2023 г. - после проведенной проверки, по результатам которой составлен акт (выявлены многочисленные нарушения, в т.ч. неявка на проверку);
- 6) ООО «Карелэнергомонтаж» (добровольный выход 26.04.2023 года – в день начала проверки в дирекцию поступило заявление организации о прекращении членства, в Табелю на 2023 год общество было включено);
- 7) ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ МОНТАЖ» (добровольный выход 21.06.2023 года - до назначенной на июль-месяц проверки, в Табелю на 2023 год общество было включено).

Сверка:
89* (были вкл. в таблицу на 2023) МИНУС 7 (исключены из реестра в 2023 г. до проведения назначенной проверки) ПЛЮС 1 (составлен акт по неявке на проверку и исключение решением Правления по рекомендации Дисциплинарной комиссии Ассоциации) РАВНО 83** (составлено актов по результатам проведения плановых проверок в 2023 году).

❖ Справка:

Вступили в Ассоциацию в 2023 году 3*** (три) организации:

1) ООО «КИНТЕКО» - 20.01.2023, 2) ООО «ЭлКАнТ» - 20.04.2023, 3) ООО «АРХИКОН-проект» - 30.08.2023.

*** Проверке в 2023 году не подлежали!

Результат проверок.

По состоянию на 20.12.2023 г. ежегодные контрольные мероприятия завершены (см. реестр проверок).

Плановые проверки проведены в период с 01.02.2023 г. по 13.12.2023 г. в отношении 83-х членов, подготовлено 83 акта.

Не выявлено нарушений у 73-х членов.

Выявлены нарушения у 10-ти членов.

Также Контрольной комиссией Ассоциации были проведены 3 внеплановые проверки:

1) в отношении ООО «Девелопмент Групп» (с 20.09.23 по 29.09.23) – по обращению НОПРИЗ (составлен акт: нарушений не выявлено);

2) в отношении ООО «Проект Инвест» (с 22.11.23 по 07.12.23) – по обращению Государственного комитета РК по строительному, жилищному и дорожному надзору (составлен акт: нарушений не выявлено);

3) в отношении ЗАО ТАПМ «Петрозаводскархпроект» (с 08.12.23 по 08.12.23) – на основании Распоряжения Председателя Контрольной комиссии Ассоциации от 08.12.23 г. №5 в части соблюдения условий членства (составлен акт: нарушение выявлено).

Акты плановых и внеплановых проверок, с выявленными в процессе проведения проверок нарушениями, были переданы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации – для принятия решений по вопросу применения к нарушителям мер дисциплинарного воздействия.

Справка:

В 2023 году проведено 11 (одиннадцать) заседаний Дисциплинарной комиссии.

К нарушителям были применены меры дисциплинарного воздействия.

На 25 декабря 2023 года назначено заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на котором будут рассмотрены дела ООО «Карельский ресурс» (по результатам плановой проверки) и ЗАО ТАПМ «Петрозаводскархпроект» (по результатам внеплановой проверки).

Также в 2023 году в установленные сроки был проведен анализ деятельности членов Ассоциации за 2022 год (всего в отношении 85-ти организаций) на основании представленной организациями требуемой отчетности и в порядке части 9 статьи 55.13. Градостроительного кодекса РФ, в том числе осуществлялся контроль соблюдения членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Анализ деятельности членов Ассоциации осуществлялся, в том числе, с применением «риск-ориентированного» подхода, а именно организаций, имеющих право на подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Отчет Ассоциации о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов за отчетный 2022 год, опубликован на сайте Ассоциации в установленные законодательством РФ сроки, а именно - 21.04.2023 года.

Исполнитель:

главный специалист Ассоциации –

член Контрольной комиссии Ассоциации

Ленкова Е.Г.

20.12.2023 г.

